

2023年7月3日

各位

エンデバー・ユナイテッド株式会社

ウスイホームホールディングス株式会社における サステナビリティ・リンク・ローンの実行に関するお知らせ

弊社が管理・運営するファンド、エンデバー・ユナイテッド 2 号投資事業有限責任組合が出資する、ウスイホームホールディングス株式会社は、株式会社横浜銀行(代表取締役頭取:片岡達也)、株式会社きらぼし銀行(取締役頭取:渡邊壽信)、及び株式会社三菱 UFJ 銀行(取締役頭取執行役員:半沢淳一)をアレンジャーとする、サステナビリティ・リンク・ローン原則(※1)に即した「サステナビリティ・リンク・ローン(以下「SLL」)」による金銭消費貸借契約(以下「本件」)を締結し、2023年6月30日付にて実行されましたので、お知らせいたします。

記

サステナビリティ・リンク・ローンは、経営戦略に基づくサステナビリティ目標と連携したサステナビリティ・パフォーマンスターゲット(以下「SPTs」)を設定し、借入条件と SPTs のパフォーマンスを連携させることで、環境的・社会的に持続可能な経済活動や成長を促進することを目指すものです。

ウスイホームホールディングス株式会社は、「社員満足、お客様感動、地域貢献を実現し、「住まい・暮らし」のベストパートナー企業となる」ことを企業理念として掲げております。なかでも近年は、業界に先駆けて 2021 年に「ウスイグループ SDGs 宣言」を行うなど、サステナビリティ経営を重視した事業運営を行っており、長期にわたり安心・安全に暮らせる環境に配慮した住まいの提供に向けて日々取り組んでおります。本件はサステナビリティ経営の一環として、環境性能の優れた新築戸建住宅の販売を SPTs に設定することで、「脱炭素化社会の実現」の貢献に向けた更なる取り組みの強化を企図しております。

なお、本件は株式会社格付投資情報センターより SLL 原則への準拠性、並びに設定した SPTs の野心性・合理性について第三者意見(※2)を取得しております。

今後、ウスイホームホールディングス株式会社は、環境性能の優れた住宅販売の強化及び、エコリフォームの普及や地域活性化、離職率抑制に向けたあらゆる取り組みなどを図ることで、サステナビリティ経営を強化し、環境・社会課題の解決や持続可能な社会の実現に、より一層貢献してまいります。

【本ローンの概要】

組成方法	シンジケート・ローン
締結日	2023年6月27日
実行日	2023年6月30日
貸付人 兼アレンジャー	株式会社横浜銀行 株式会社きらぼし銀行 株式会社三菱UFJ銀行
SPTs	販売新築戸建住宅のうち、断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上を取得した新築戸建住宅の販売割合
第三者評価機関	株式会社格付投資情報センター

ウスイホームホールディングス株式会社のサステナビリティに関する取り組みにつきましては、以下のウェブサイトをご参照ください。

<https://www.usui-home.com/sdgs>

※1 サステナビリティ・リンク・ローン原則は、ローン・マーケット・アソシエーション協会等が定めた原則になります。当協会は、欧州、中東、アフリカのシンジケート・ローン市場の流動性、効率性、透明性を改善することを目的とし、英国に本拠地を置き、欧州・中東を中心に60カ国以上に属する700以上の機関が加盟しています。

※2 株式会社格付投資情報センターのウェブサイトをご参照ください。

https://www.r-i.co.jp/news_release_suf/2023/06/news_release_suf_20230630_jpn.pdf

以上